

Kupní smlouva,

kteřou uzavřeli níže označeného dne, měsíce a roku

AAA INSOLVENCE OK v.o.s.

IČ: 29355940

se sídlem: K Nemocnici 168/18, 741 01 Nový Jičín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou A 21059,

kteřou zastupuje Ing. Václav Dušek, MBA, LL.M. – ohlášený společník a jednatel

insolvenční správce dlužníka:

Hotel Rotter s.r.o.

IČ: 03569144, DIČ: CZ 03569144

se sídlem: Velké náměstí 6, 561 69 Králíky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 34297

spisová značka insolvenčního řízení: KSPA 65 INS 12673/2021

číslo účtu majetkové podstaty: [REDACTED]

(dále také jako „Prodávající“)

a

.....,
(dále také jako „Kupující“)

Preamble

Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové – Pobočka v Pardubicích ze dne 24. srpna 2021, č.j. KSPA 65 INS 12673 / 2021 – A – 12, byl zjištěn úpadek dlužníka Hotel Rotter s.r.o., IČ: 03569144, Velké náměstí 6, 561 69 Králíky, (dále jen „Dlužník“), a dále byl prohlášen na majetek Dlužníka konkurs a insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena společnost AAA INSOLVENCE OK v.o.s., IČ: 29355940, K Nemocnici 168/18, 741 01 Nový Jičín.

V souladu s pokyny zajištěných věřitelů PERFECT INVEST, a.s., IČ: 27736997, a Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení IČO: 000006963, byl dále uvedený předmět prodeje zpeněžen prodejem mimo dražbu.

Na tuto smlouvu dopadají nejen ustanovení obecných právních předpisů, ale i předpisy insolvenčního práva (zejména insolvenční zákon).

I.

„Předmětem převodu“ se v této Smlouvě rozumí nemovité věci:

pozemek parc. č. St. 236, jehož součástí je stavba: Králíky, č.p. 6, a pozemek parc. č. 2076/4, vše v katastrálním území Králíky, obec Králíky, včetně všech součástí a příslušenství.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Předmět převodu popsany v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za podmínek dále uvedených a Kupující do svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů Předmět převodu takto kupuje. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena činí *cena dosažená vydražením v aukci* Kč (slovy: korun českých).

Kupní cena byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka.

Kupní cena je výsledkem výběrového řízení pořádaného společností GAVLAS, spol. s r. o.

Číslo účtu majetkové podstaty Dlužníka: [REDACTED]

IV.

Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu včetně jeho příslušenství a součástí řádně prohlédl, a že jeho stavebně-technický i právní stav je mu dobře znám, jakož i přístup k němu, a rovněž skutečnost, že se jedná o částečně zkolaudované nemovitosti), a v tomto stavu jej také bez výhrad kupuje a přebírá ve stavu „jak stojí a leží“ (úhrnkem) ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Kupující ve smyslu ustanovení § 1916, odst 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tímto výslovně prohlašuje, že se předem vzdává svého práva z vadného plnění. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že Předmět převodu prodává jako insolvenční správce Dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o Předmětu převodu omezené, což Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí. Předmět převodu je také popsán ve znaleckém posudku č. č. 6825-616/2021 ze dne 14.12.2021, zpracovatel Ing. René Butkov, Ph.D., MBA.

Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu převodu bude provedeno nejpozději do sedmého pracovního dne od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu. Kupující zároveň prohlašuje, že je mu známa skutečnost ohledně vyklizení nemovitosti ve smyslu ust. § 285 insolvenčního zákona.

V.

Zástavní práva a související zápisy týkající se Předmětu převodu, zapsaná na listu vlastnictví, v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením Předmětu převodu zanikají a Prodávající na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá Kupujícímu potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se Předmětu převodu v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením Předmětu převodu zanikají.

VI.

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí pro katastrální území Králíky a obec Králíky, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, zapsat vklad vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Kupující u příslušného katastrálního úřadu do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy Prodávajícím a Kupujícím.

Bude-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu zamítnut návrh na zápis převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí k Předmětu převodu na Kupujícího, smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat na odstranění případných závad, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující.

Veškeré náklady a poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných stejnopisech, z nichž jeden bude po podpisu přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží Prodávající a po jednom Kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníky smlouvy.

V dne:

.....
Ing. Václav Dušek, MBA, LL.M
AAA INSOLVENCE OK v.o.s.
insolvenční správce dlužníka: Hotel Rotter s.r.o.

.....

V dne:

.....
.....